

NSCL210303026

NORMA DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO

CRITERIOS DE DESEMPEÑO



Clasificación
Selección
Cuantificación
Estimar

**Preparar
documentos**

**Calcular
componentes**

Comprobación de variables
Consolidación de componentes.
Selección de Formato
Presentación de documento.

NORMAS DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO

SECTOR -PH

- **Ley 38 de 1989**
- **Ley 179 de 1994**
- **Ley 225 de 1995**
- **Decreto 111 de 1996 compilación
General del estatuto organico de
presupuesto.**

**Guia o manual de proceso de elaboración
del presupuesto**

PRESUPUESTO



DEFINICIÓN


PRE- (Antes) SUPUESTO (Hipótesis - creído o dado por cierto) del latín
=Suppositus

“Supuesto previsto con antelación”


El presupuesto en economía y finanzas es el conjunto de supuestos que hacemos de ingresos y gastos de una persona, empresa, entidad, sector, país, para un período determinado, con el objetivo de ser sostenibles y competitivos en el tiempo.



TEMAS



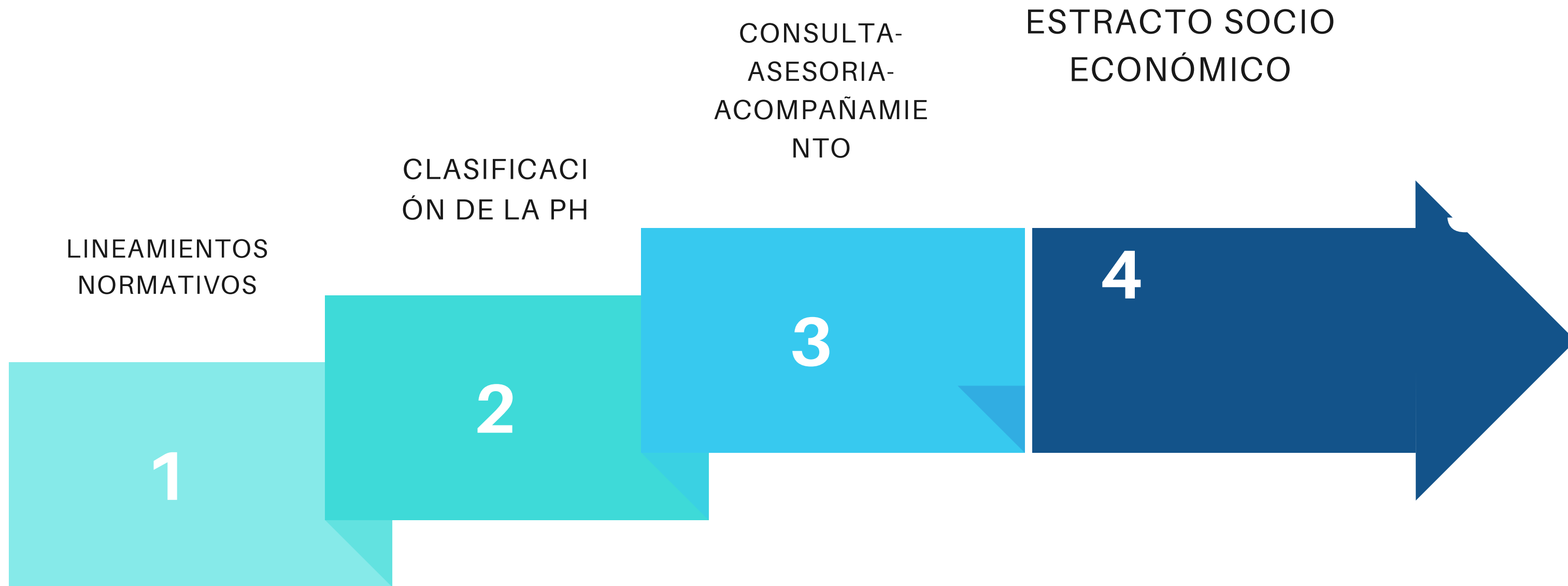
**1. PLANEACIÓN –
ELABORACIÓN Y
PRESENTACIÓN**



**2. SEGUIMIENTO
– CONTROL Y
ANÁLISIS
EJECUCIÓN
PRESUPUESTAL**

PROCESO PLANEACIÓN

PRESUPUESTO



**DECRETO 356 DE 1994,4950
DE 2007,2209 DE 2016 Y
CIRCULAR ANUAL**

La participación de este rublo esta
entre el 40 y 60%

CODIGO DE TRABAJO

Contratación directa: Sueldos,
prestaciones, parafiscales .
vigilar el cumplimiento cuando existe
terceros.

**IMPLEMENTACIÓN
SG-SST**

Cumplimiento de implementación

LEY 1209 DE 2008

Buenas practicas sanitarias en las
Piscinas.

LEY 1819 DE 2016

Normatividad tributaria

HABEA DATAS

lley de protección de datos

1-LINEAMIENTOS

2. CLASIFICACIÓN POR TIEMPO DE EXISTENCIA

NUEVA (0 -4 años)

con procesos de entrega de áreas comunes y garantías vigentes con Constructoras y Proveedores.

MEDIANA (5 A 20 años)

Copropiedades en buen estado general de: Construcción, redes, áreas comunes, zonas húmedas, ascensores, maquinaria y equipo entre otras. (Se debe realizar un diagnóstico operativo de la Copropiedad).

ANTIGUA(20 adelante)

Copropiedades que representan riesgos de: Construcción, redes, áreas comunes, zonas húmedas, ascensores, maquinaria y equipo entre otras. (Se debe realizar un diagnóstico operativo de la Copropiedad).

CLASIFICACIÓN POR COMPONENTES



Operacionales.
No operacionales.
Saldo en Efectivo y Equivalente
Recuperación de cartera

INGRESOS

COSTO-GASTOS

Operacionales
No operacionales
Pago proveedores

3- ACOMPAÑAMIENTO

De profesionales necesarios:

Ingenieros.

Abogados.

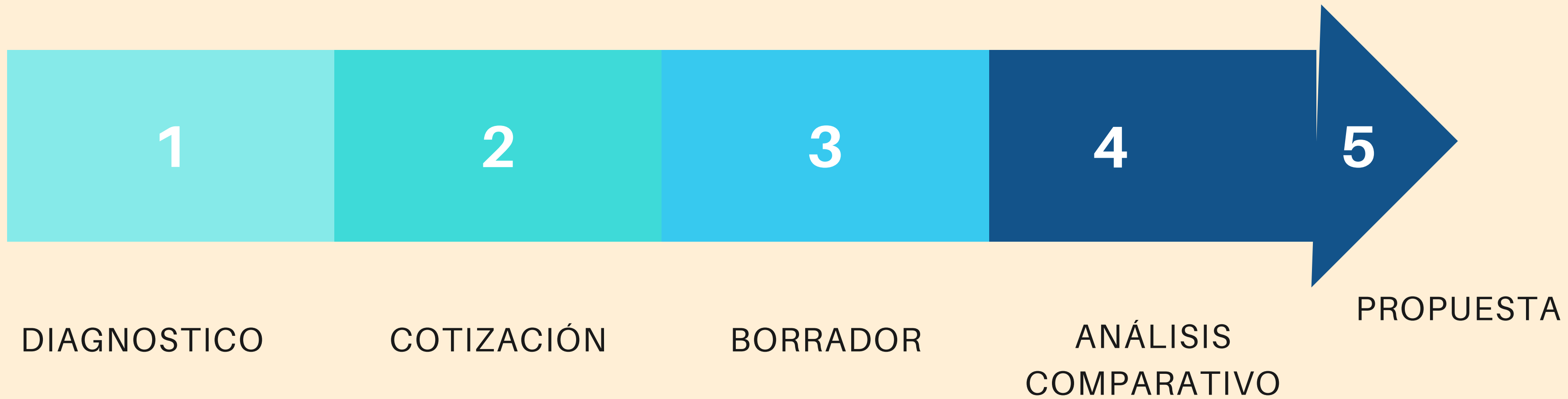
Ambientales



4. ESTRATO SOCIO ECONÓMICO

ELABORACIÓN

PRESUPUESTO



ELABORACIÓN

DIAGNOSTICO

- TIPO NUEVA: Solicitar ala constructora mediante un formato de requisición la información que nos permitirá elaborar el presupuesto.
- TIPO MEDIANA O ANTIGUA:
- Inspección de campo para el diagnóstico.
- Instalaciones (locativas, eléctricas, zonas húmedas, salón social, zona verde, entre otros).
- Equipos
- Insumos
- Servicio de seguridad y vigilancia
- Servicio de personal: mantenimiento, conserjería, aseo, entre otros.

REALIZAR ANALISIS

Verificar presupuesto con el anterior

COTIZACIÓN

Se busca de los principales servicios.

BORRADOR DE PRESUPUESTO

- Clasificación por conceptos de ingresos y gastos:
- Ingresos Operacionales y No Operacionales.
- Gastos administrativos
- Gastos operacionales:
- Servicios de personal
- Servicios públicos
- Mantenimientos, otros servicios e implementos
- Gastos diversos

PROPUESTA

PRESENTACIÓN

FORMATO

- Legible.
- Amigable.
- Diseño.
-

SUSTENTACIÓN

CLARA

NOTAS

Hacer notas explicativas y aclaratorias para los rubros más representativos. Ejemplo: Servicio de seguridad y vigilancia (Esquema de seguridad, valores agregados, entre otros).



SEGUIMIENTO

REGISTRO

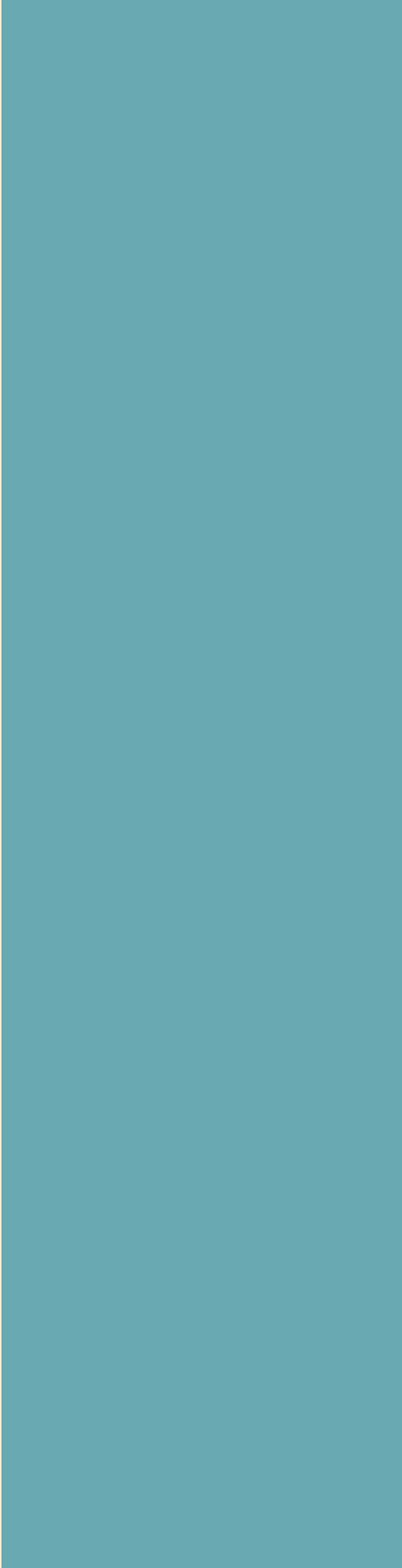
Verificación cuentas correctas

REVISIÓN

Verificar de forma mensual con el contador la correcta aplicabilidad.

ANALIZAR

Llevar el control de lo ejecutado con lo presupuestado.



FIN DE LA PRESENTACION



***GRACIAS POR SU
ATENCIÓN***



DISMARDEY BURGOS ACOSTA
B&C ALTA GERENCIA SAS
CELULAR 321 4174234

